

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2142)

WÓJT GMINY KOBIOR OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR przeprowadzany w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy

(1)

**Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową nr 1870/44, obręb Kobiór, k.m. 1,
o pow. 0,2060 ha, położona przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze, stanowiąca własność
Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00035772/6 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 700 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 800 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 40 m i długości ok. 51,5 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w odległości 50 m przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w odległości ok. 250-400 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działki 1652/44 i 1887/44, wydzielone pod drogi gminne, w chwili obecnej jeszcze nie urządzone.

Cena wywoławcza: 91 217,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(2)

**Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową nr 1871/44, obręb Kobiór, k.m. 1,
o pow. 0,2039 ha, położona przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze, stanowiąca własność
Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00035772/6 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 550 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 650 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 40 m i długości ok. 50 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w niedalekiej odległości ok. 200-350 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Plichtowicka.

Cena wywoławcza: 108 821,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działy III i IV księgi wieczystej nr KA1T/00035772/6 są wolne od wpisów.

Przeznaczenie działek opisanych w pkt 1 i 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „A” – 1PU

przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów

W terenie ustala się:

- realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą,
- maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 25%,
- realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej
- dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu lub innych usług komercyjnych,
- dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór www.bip.kobior.pl

Licytacje odbędą się w dniu 22 maja 2017 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 9:00 w sali narad na parterze budynku Urzędu Gminy w Kobiórze, ul. Kobiórska 5. Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na konto Gminy Kobiór:

Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.

Wadia winny znaleźć się na podanym wyżej koncie w dniu 18 maja 2017 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pokoje nr 17-18 lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 32 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00).

WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Kubański